



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3480

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	28.09.2023	09.10.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למשרדים שונים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	02.05.2023	8000990339

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות: 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
דוד צ'צק ייזום והשקעות בע"מ	511937096		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2025	01.07.2025	30.06.2030	30.06.2030	8,565,000	8,565,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת הסכם שכירות למשרדי ממשלה שונים (משרד הבריאות ומשרד הקליטה, משרד הרווחה, משרד המשפטים, מחסן משרד הבריאות) ברחוב הילל יפה, חדרה.
- החוזה המקורי נחתם בשנת 1998 לתקופה של 5 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- החוזה הוארך מספר פעמים כאשר הארכה האחרונה ניתנה לתקופה שמיום 01.07.2010 ועד ליום 30.06.2020 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. בהיקף של 25,360,577 ש"ח.
- המשרדים מעוניינים להישאר בדיור הנוכחי עד למעבר לקריה הממשלתית החדשה בחדרה הצפויה להתאכלס בשנת 2030.
- דמי השכירות נותרו בעינם ועל כן תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הנוכחית.

6. מעבר המשרדים לדיור חלופי אחר לתקופה קצרה יגרור הוצאות גבוהות של דמי שכירות ודמי מעבר בשל עלויות ההתאמה שנפרסות לזמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן קצר.
7. מאחר ותקופת ההתקשרות המבוקשת במסגרת בקשה זו תאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת למעבר לעשרים וחמש שנה, ההתקשרות כפופה לאישור החשב הכללי.

מאשרים			
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009209 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.